

Allegato A

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica delle Comunicazioni relative alle Locazioni Brevi

INDICE

1. AVVERTENZE GENERALI	3
2. CONTENUTO DELLA FORNITURA	3
2.1 GENERALITÀ.....	3
2.2 LA SEQUENZA DEI RECORD	3
2.3 LA STRUTTURA DEI RECORD	4
2.4 LA STRUTTURA DEI DATI.....	4
2.5 REGOLE GENERALI.....	9
2.5.1 <i>Controllo dei dati presenti nella comunicazione</i>	9
2.5.2 <i>Altri Dati</i>	9
3. SOSTITUZIONE O ANNULLAMENTO DI UNA COMUNICAZIONE GIÀ VALIDAMENTE TRASMESSA.....	9
4. CONTENUTO INFORMATIVO DEI RECORD CHE COMPONGONO LA FORNITURA	10

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica della Comunicazione Locazioni Brevi

CONTENUTO E CARATTERISTICHE TECNICHE DEI DATI DELLA COMUNICAZIONI LOCAZIONI BREVI DA TRASMETTERE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN VIA TELEMATICA

1. AVVERTENZE GENERALI

Nel presente documento il testo in rosso evidenzia gli aggiornamenti apportati rispetto alle precedenti specifiche tecniche con codice fornitura "CLB18".

Il contenuto e le caratteristiche della fornitura dei dati da trasmettere sono riportati nelle specifiche tecniche di seguito esposte.

Si precisa che una comunicazione da inviare, i cui dati non rispettino le specifiche tecniche, verrà scartata.

Le modalità per la trasmissione dei dati in via telematica sono stabilite con il decreto del 31 luglio 1998 (pubblicato nella G.U. del 12 agosto 1998, n. 187) e successive modificazioni.

Le presenti specifiche tecniche devono essere utilizzate per la trasmissione delle comunicazioni relative alle locazioni brevi anche se riferite ad anni pregressi, comprese quelle di annullamento e sostituzione di comunicazioni già inviate. Pertanto devono essere utilizzate le presenti specifiche tecniche (con codice fornitura "CLB22") e non potranno essere più utilizzate le precedenti specifiche tecniche con codice fornitura "CLB18".

2. CONTENUTO DELLA FORNITURA

2.1 Generalità

Ciascuna fornitura dei dati in via telematica si compone di una sequenza di record aventi la lunghezza fissa di 1.900 caratteri.

Ciascun record presente nella fornitura è contraddistinto da uno specifico "tipo-record" che ne individua il contenuto e che determina l'ordinamento all'interno della fornitura stessa.

I record previsti per la fornitura delle comunicazioni Locazioni Brevi sono:

- record di tipo "A": è il record di testa della fornitura e contiene i dati identificativi della fornitura e del soggetto responsabile dell'invio telematico (fornitore);
- record di tipo "B": è il record contenente i dati anagrafici del contribuente e gli altri dati del modello base;
- record di tipo "C": è il record contenente i dati relativi al contratto di locazione breve
- record di tipo "Z": è il record di coda della fornitura e contiene alcuni dati riepilogativi della fornitura stessa.

2.2 La sequenza dei record

La sequenza dei record all'interno della fornitura deve rispettare le seguenti regole:

- presenza di un solo record di tipo "A", posizionato come primo record della fornitura;
- per ogni comunicazione presenza, nell'ordine, di un unico record di tipo "B" e di tanti record di tipo "C", quanti sono necessari a contenere tutti i dati presenti nella comunicazione; **i record di tipo "C", relativi ad una stessa comunicazione devono essere ordinati per il campo "Progressivo modulo"**;

- presenza di un solo record di tipo “Z”, posizionato come ultimo record della fornitura.

Qualora la dimensione complessiva delle comunicazioni da trasmettere ecceda il limite previsto (3 MB compressi), si dovrà procedere alla predisposizione di più forniture, avendo cura che i dati relativi a ciascuna comunicazione siano contenuti nella stessa fornitura. Si precisa che il limite di 3 MB compressi corrisponde approssimativamente a 30 MB espansi.

2.3 La struttura dei record

I record di tipo “A”, “B” e “Z” contengono unicamente campi posizionali, ovvero campi la cui posizione all’interno del record è fissa. La posizione, la lunghezza ed il formato di tali campi sono esposti in dettaglio nelle specifiche di seguito riportate.

In coda ai record di ciascun tipo sono riportati 3 caratteri di controllo, così come descritto in dettaglio nelle specifiche che seguono.

I record a struttura variabile sono invece composti da:

- una prima parte, contenente campi posizionali, avente una lunghezza di 89 caratteri. In particolare il campo “Progressivo modulo” che deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) e può contenere al massimo 5 comunicazioni.
- una seconda parte, avente una lunghezza di 1.800 caratteri, costituita da una tabella di 75 elementi da utilizzare per l’esposizione dei soli dati presenti sul modello; ciascuno di tali elementi è costituito da un campo-codice di 8 caratteri e da un campo-valore di 16 caratteri.

L’elenco dei campi-codice e la configurazione dei relativi campi-valore è dettagliatamente descritto nelle specifiche di seguito riportate.

Si precisa che, qualora la tabella che costituisce la seconda parte dei record a struttura variabile non fosse sufficiente ad accogliere tutti i dati della comunicazione, sarà necessario predisporre un nuovo record dello stesso tipo. La presenza di più di un record dello stesso tipo all’interno di una stessa comunicazione può derivare da due possibili situazioni:

- i dati da registrare sono in numero tale da non poter essere interamente contenuti nella tabella del record; è in tal caso necessario predisporre un nuovo record dello stesso tipo con lo stesso valore del campo “Progressivo modulo”;
 - la comunicazione contiene più moduli, a fronte di ciascuno dei quali deve essere predisposto un record; in questo caso i record sono caratterizzati da valori del campo “Progressivo modulo” diversi.
- una terza parte, di lunghezza 11 caratteri, destinata ad accogliere uno spazio non utilizzato di 8 caratteri e 3 caratteri di controllo del record.

2.4 La struttura dei dati

Campi posizionali

I campi posizionali, vale a dire i campi dei record di tipo “A”, “B”, “Z” e della prima parte del record di tipo “C”, possono assumere struttura numerica o alfanumerica e per ciascuno di essi è indicato, nelle specifiche che seguono, il simbolo NU o AN rispettivamente. Nel caso di campi destinati a contenere alcuni dati particolari (ad esempio date, percentuali, ecc.), nella colonna “Formato” è indicato il particolare formato da utilizzare.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica della Comunicazione Locazioni Brevi

L'allineamento e la formattazione dei campi posizionale sono descritti nella tabella che segue.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica della Comunicazione Locazioni Brevi

Sigla formato	Descrizione	Formattazione	Allineamento	Esempio di allineamento
AN	Campo alfanumerico	Spazio	Sinistra	'STRINGA '
CF	Codice fiscale (16 caratteri) Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Spazio	Sinistra con 5 spazi a destra	'RSSGNN60R30H501U' '02876990587 '
CN	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Zero		'02876990587'
PI	Partita IVA (11 caratteri)	Zero		'02876990587'
DT	Data (formato GGMMAAAA)	Zero		'05051998'
NU	Campo numerico positivo	Zero	Destra con zeri non significativi a sinistra	'001234' '123456'
PN	Sigla delle province italiane, sigla delle ex province italiane di Fiume (FU), Pola (PL), (Zara) ZA e sigla "EE" o "spazio" per i paesi esteri (ad esempio provincia di nascita).	Spazio		'BO'
PR	Sigla delle province italiane (ad esempio provincia di residenza).	Spazio		'BO'
PE	Sigla automobilistica delle province italiane e sigla "EE" o "spazio" per i paesi esteri (ad esempio provincia della sede legale).	Spazio		'BO'
CB	Casella barrata Se la casella è barrata vale 1 altrimenti è zero	Zero		'1'

ATTENZIONE: costituisce motivo di scarto della comunicazione un allineamento dei campi ovvero una formattazione difforme da quello previsto nella precedente tabella.

Pertanto, un campo definito NU con lunghezza pari a 5 il cui valore sia 45 deve essere riportato nella seguente modalità "00045".

Campi non posizionali

I campi non posizionali, vale a dire quelli relativi alla tabella che costituisce la seconda parte dei record di tipo "C", possono assumere una tra le configurazioni riportate nel seguente prospetto:

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica della Comunicazione Locazioni Brevi

Sigla formato	Descrizione	Allineamento	Esempio
AN	Campo alfanumerico	Sinistra	'STRINGA '
CB	Casella barrata	Destra	' 1'
	Campo composto da 15 spazi e 1 numero (che può valere esclusivamente 1)		
	N.B. Se la casella non è barrata il campo è da considerare assente		
CB12	Campo composto da 4 spazi e 12 numeri (che valgono esclusivamente 0 oppure 1)	Destra	' 000000000001'
	N.B. Registrare ordinatamente il valore 1 in corrispondenza di ciascuna casella barrata e il valore 0 in corrispondenza di ciascuna casella non barrata		' 010011000101'
	Se nessuna delle caselle è barrata il campo è da considerare assente		' 100000000000'
CF	Codice fiscale (16 caratteri)	=====	'RSSGNN60R30H501U'
	Codice fiscale (11 caratteri)	sinistra con 5 spazi a destra	'02876990587 '
CN	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	sinistra con 5 spazi a destra	'02876990587 '
PI	Partita IVA (11 caratteri)	sinistra con 5 spazi a destra	'02876990587 '
DA	Data nel formato AAAA	Destra con 12 spazi a sinistra	' 2001'
DT	Data nel formato GGMMAAAA	Destra con 8 spazi a sinistra	' 05051998'
	(dal 1880 alla data corrente)		
DN	Data nel formato GGMMAAAA	Destra con 8 spazi a sinistra	' 05051998'
	(dal 1980 al 2050)		
D4	Data nel formato GGMM	Destra con 12 spazi a sinistra	' 0512'
D6	Data nel formato MMAAAA	Destra con 10 spazi a sinistra	' 061998'
NP	Campo numerico positivo	Destra con spazi non significativi a sinistra	' 1234'
NU	Campo numerico positivo	Destra con spazi non significativi a sinistra	' 1234'
	Campo numerico negativo	Destra con spazi non significativi a sinistra	' -1234'
Nx	Campo numerico al massimo	Destra	N1 = ' 1'

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica della Comunicazione Locazioni Brevi

	di 16 cifre allineate a destra (x assume valori da 1 a 16)	con spazi non significativi a sinistra	N2 = ' 01' N10 = ' 0103382951'
PC	Percentuale e aliquota con max 3 cifre decimali	Destra con spazi non significativi a sinistra	' 100'
	N.B la prima unità intera prima dei decimali deve essere sempre riportata anche se vale 0, in presenza di decimali significativi		' 33,333'
PN	Sigla delle province italiane, sigla delle ex province italiane di Fiume (FU), Pola (PL), (Zara) ZA e sigla "EE" o "spazio" per i paesi esteri (ad esempio provincia di nascita).	Sinistra con 14 spazi a destra	'BO '
PR	Sigla delle province italiane (ad esempio provincia di residenza).	Sinistra con 14 spazi a destra	'BO '
PE	Sigla automobilistica delle province italiane e sigla "EE" o "spazio" per i paesi esteri (ad esempio provincia della sede legale).	Sinistra con 14 spazi a destra	'BO '
QU	Campo numerico con max 5 cifre decimali.	Destra con spazi non significativi a sinistra	' 1000,16234'
	N.B la prima unità intera prima dei decimali deve essere sempre riportata anche se vale 0, in presenza di decimali significativi		' 0,99'
			' 3000000,50'
VP	Campo numerico positivo con due cifre decimali. N.B la prima unità intera prima dei decimali deve essere sempre riportata anche se vale 0, in presenza di decimali significativi	Destra con spazi non significativi a sinistra	' 10,99' ' 50,00' ' 0,99'
VN	Campo numerico positivo o negativo con due cifre decimali.	Destra con spazi non significativi a sinistra	' 10,99' ' 50,00' ' 0,99' ' - 10,99' ' - 50,00' ' - 0,99'

ATTENZIONE: costituisce motivo di scarto della comunicazione un allineamento dei campi difforme da quello previsto nella precedente tabella.

Si precisa che nelle precedenti tabelle è presente l'elenco completo delle possibili configurazioni dei campi.

Tutti gli elementi della tabella che costituisce la seconda parte di record di tipo "C", devono essere inizializzati con spazi.

Come si evidenzia dagli esempi sopra riportati, per tutti gli importi presenti sul modello (positivi o negativi) è previsto il riempimento con spazi dei caratteri non significativi. In particolare, per i dati numerici che assumono valore negativo è previsto l'inserimento del simbolo "-" nella posizione immediatamente precedente la prima cifra dell'importo, mentre per i dati positivi non è in alcun caso previsto l'inserimento del simbolo "+".

2.5 Regole Generali

2.5.1 Controllo dei dati presenti nella comunicazione

La comunicazione viene scartata in presenza di dati che non risultano conformi alle indicazioni presenti nelle specifiche tecniche.

2.5.2 Altri Dati

Nella parte non posizionale del record "C" devono essere riportati esclusivamente i dati della comunicazione il cui contenuto sia un valore diverso da zero e da spazi

Con riferimento ai campi non posizionali, nel caso in cui la lunghezza del dato da inserire dovesse eccedere i 16 caratteri disponibili, dovrà essere inserito un ulteriore elemento con un identico campo-codice e con un campo-valore il cui primo carattere dovrà essere impostato con il simbolo "+", mentre i successivi quindici potranno essere utilizzati per la continuazione del dato da inserire. Si precisa che tale situazione può verificarsi solo per alcuni campi con formato AN.

Tutti i caratteri alfabetici devono essere impostati in maiuscolo.

Nei casi in cui nella colonna "Controllo di rispondenza con i dati della comunicazione" sia descritto il controllo che viene eseguito, gli utenti del servizio telematico di cui all'articolo 2 del Decreto dirigenziale 31 luglio 1998, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.187 del 12 agosto 1998, devono garantire la corrispondenza dei dati con quelli risultanti dalla comunicazione; ove a seguito di tale controllo permanga la non rispondenza dei dati con le specifiche gli utenti devono comunque trasmettere.

3. Sostituzione o annullamento di una Comunicazione già validamente trasmessa

Qualora si renda necessario procedere alla sostituzione o all'annullamento di una comunicazione già trasmessa ed accolta, è necessario procedere con la predisposizione di una nuova Comunicazione di annullamento o sostituzione.

Modalità operative per la Sostituzione di un'intera Comunicazione già validamente trasmessa

Per **Sostituire** una Comunicazione già validamente trasmessa è necessario procedere come segue:

- Impostare con il valore "S" il campo 9 del Record B;

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica della Comunicazione Locazioni Brevi

- riportare nei campi 10 e 11 del record B il protocollo telematico attribuito dai Servizi telematici alla Comunicazione che si intende sostituire;
- il codice fiscale del soggetto che esercita attività di intermediazione immobiliare presente nel campo 2 del record B deve essere uguale a quello presente nel medesimo campo della comunicazione che si intende sostituire.

La nuova Comunicazione sostituisce integralmente la precedente.

Modalità operative per l'Annullamento di un'intera Comunicazione già validamente trasmessa

Per **Annullare** una Comunicazione già validamente trasmessa è necessario procedere come segue:

- Impostare con il valore "A" il campo 9 del Record B;
- riportare nei campi 10 e 11 del record B il protocollo telematico attribuito dai Servizi telematici alla Comunicazione che si intende annullare;
- I record C non deve essere riportato;
- il codice fiscale del soggetto che esercita attività di intermediazione immobiliare presente nel campo 2 del record B deve essere uguale a quello presente nel medesimo campo della comunicazione che si intende annullare.

La trasmissione di una comunicazione di annullamento o sostituzione non conforme alle indicazioni riportate in precedenza, comporta lo scarto dell'intera Comunicazione di annullamento o sostituzione in sede di accoglimento telematico.

Per la compilazione dei dati relativi alle locazioni si può far riferimento alle istruzioni di compilazione del modello CU, quadro delle Locazioni brevi, relative all'anno di riferimento della comunicazione (campo 33 del record B). Ad esempio per l'anno di riferimento 2021, si dovrà fare riferimento alle istruzioni contenute nel modello CU 2022.

4. Contenuto informativo dei record che compongono la fornitura

Di seguito viene descritto il contenuto informativo dei record inseriti nella fornitura dei dati da inviare all'Agenzia delle Entrate.

RECORD DI TIPO "A" :					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare ad 'A'
2	Filler	2	14	AN	
3	Codice fornitura	16	5	AN	Impostare a " CLB22 "
4	Tipo fornitore	21	2	NU	<p>Assume i valori:</p> <p>01 - Soggetti che inviano le proprie dichiarazioni.</p> <p>10 - C.A.F. dipendenti e pensionati; C.A.F. imprese; Società ed enti di cui all'art.3, comma 2 del DPR 322/98 (se tale società appartiene a un gruppo può trasmettere la propria dichiarazione e quelle delle aziende del gruppo); Altri intermediari di cui all'art.3, comma 3 lett a), b), c) ed e) del DPR 322/98; Società degli Ordini di cui all' art. 3 Decr. Dir. 18/2/99; Soggetto che trasmette le dichiarazioni per le quali l'impegno a trasmettere è stato assunto da un professionista deceduto.</p>
5	Codice fiscale del fornitore	23	16	AN	<p>Il campo è obbligatorio.</p> <p>Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto dell'intero file.</p>
Spazio non utilizzato					
6	Filler	39	483	AN	
7	Filler	522	4	AN	
8	Filler	526	4	AN	
Spazio a disposizione dell'utente					
9	Campo utente	530	100	AN	
Spazio non disponibile					
10	Filler	630	1068	AN	
11	Spazio riservato al Servizio Telematico	1698	200	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
12	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
13	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

RECORD DI TIPO "B"					
AVVERTENZA: Tutte le anomalie riscontrate nei dati del record B per le quali è previsto il controllo bloccante (non warning) comportano lo scarto dell'intera comunicazione					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "B"
2	Codice fiscale del soggetto che esercita attività di intermediazione immobiliare	2	16	AN	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale 1
4	Spazio a disposizione dell'utente	26	3	AN	
5	Filler	29	25	AN	
6	Spazio a disposizione dell'utente per l'identificazione della dichiarazione	54	20	AN	
7	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
8	Filler	90	1	AN	
Dati del soggetto che esercita attività di intermediazione immobiliare					
9	Tipo operazione: Annullamento Sostituzione	91	1	AN	Da impostare solo in caso di annullamento o sostituzione dell'intera comunicazione. Vale: - "A" in caso di annullamento - "S" in caso di sostituzione I campi 9, 10 e 11 devono essere tutti contemporaneamente presenti o assenti
10	Protocollo della comunicazione da sostituire o annullare - Identificativo dell'invio	92	17	NU	I campi 9, 10 e 11 devono essere tutti contemporaneamente presenti o assenti
11	Protocollo della comunicazione da sostituire o annullare - Progressivo dell'invio	109	6	NU	Il campo relativo all'identificativo dell'invio deve essere conforme alla seguente struttura: AAMMGG + 11 caratteri numerici ; AAMMGG esprime la data del protocollo. Inoltre: AA non può essere inferiore a 18 - AAMMGG non può essere superiore alla data corrente.

12	Cognome	115	24	AN	Obbligatorio se presente il campo 13 e assente il 14. Alternativo al campo 14. Il controllo determina una semplice segnalazione di warning.
13	Nome	139	20	AN	Obbligatorio se presente il campo 12 e assente il 14. Alternativo al campo 14. Il controllo determina una semplice segnalazione di warning.
14	Denominazione	159	60	AN	Alternativo ai campi 12 e 13. Obbligatorio se assenti i campi 12 e 13. Il controllo determina una semplice segnalazione di warning.
15	Indirizzo di posta elettronica	219	100	AN	
16	Telefono o Fax	319	12	AN	Il dato deve essere numerico
17	Comune di Residenza	331	40	AN	Il dato deve essere sempre presente. Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
18	Provincia di Residenza (sigla)	371	2	PR	Il dato deve essere sempre presente. Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
19	CAP	373	5	AN	
20	Indirizzo	378	35	AN	

Dati relativi al rappresentante firmatario della comunicazione La sezione è obbligatoria per i contribuenti diversi dalle persone fisiche					
21	Codice fiscale del rappresentante	413	16	CF	<p>Il dato è obbligatorio se presente un campo della sezione. Deve essere diverso dal codice fiscale indicato nel campo 2. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto, registrato in Anagrafe tributaria e deve essere attribuito ad una persona fisica.</p> <p>La non validazione del codice fiscale in anagrafe tributaria comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione</p>
22	Codice carica del rappresentante	429	2	NU	Il dato è obbligatorio; vale da 1 a 9 e da 11 a 15
23	Cognome del rappresentante	431	24	AN	<p>Il dato è obbligatorio se presente un campo della sezione</p> <p>Il controllo determina una semplice segnalazione di warning.</p>
24	Nome del rappresentante	455	20	AN	<p>Il dato è obbligatorio se presente un campo della sezione.</p> <p>Il controllo determina una semplice segnalazione di warning.</p>
25	Codice fiscale società o ente dichiarante	475	11	CN	
Firma della Comunicazione					
26	Numero Totale dei Contratti di locazione	486	11	NP	
27	Filler	497	3	AN	
28	Firma	500	1	CB	Il campo è obbligatorio.

Impegno alla trasmissione telematica					
29	Codice fiscale dell'intermediario	501	16	CF	Dato obbligatorio se presente un altro dato nella sezione. Dato obbligatorio se il campo 4 del record A è uguale a 10. Dato obbligatorio se il campo 5 del record A è diverso sia dal campo 2 del record B sia dal campo 19 del record B ed il campo 20 assume valori diversi da 2, 3, 4, 5, 7 e 11. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non validazione del codice fiscale in anagrafe tributaria comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione
30	Impegno a trasmettere in via telematica la dichiarazione	517	1	NU	Vale 1 o 2 ed è obbligatorio se presente un altro dato della sezione
31	Data dell'impegno	518	8	DT	Dato obbligatorio se presente un altro dato della sezione. Non può essere inferiore al 01/01 dell'anno indicato nel campo 33 del record B - 1. Ad esempio, se nel campo 33 è indicato 2021, la data dell'impegno non può essere inferiore a 01/01/2019
32	Firma dell'intermediario	526	1	CB	
33	Anno di riferimento	527	4	AN	Il dato è obbligatorio. Deve essere compreso tra l'anno 2017 e l'anno di presentazione della comunicazione -1. (ad esempio, per le comunicazioni trasmesse nell'anno 2022, può assumere i valori da 2017 a 2021)
34	Filler	531	1313	AN	
Spazio riservato al Servizio telematico					
35	Spazio riservato al Servizio Telematico	1844	20	AN	
36	Filler	1864	34	AN	

Ultimi caratteri di controllo					
37	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
38	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

RECORD DI TIPO "C": Comunicazione Locazioni Brevi					
CAMPI POSIZIONALI (da carattere 1 a carattere 89)					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "C"
2	Codice fiscale del soggetto che esercit� attivit� di intermediazione immobiliare	2	16	AN	Campo obbligatorio. Deve essere uguale al codice fiscale presente nel campo 2 del record B. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della comunicazione in fase di accettazione.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	
4	Spazio a disposizione dell'utente	26	3	AN	
5	Filler	29	25	AN	
6	Spazio a disposizione dell'utente per l'identificazione della comunicazione	54	20		
7	Identificativo del produttore i software (codice fiscale)	74	16	AN	

CAMPI NON POSIZIONALI (da carattere 90)						
Quadro riga colonna	Descrizione	Configurazione		Controlli bloccanti		Controlli di rispondenza con i dati della dichiarazione
		Formato	Valori ammessi	MONO MODULO	CONTROLLI	
LOCAZIONI BREVI						
I controlli previsti per i campi da LB001001 a LB001023 si applicano anche per i corrispondenti campi da LB001101 a LB001123, da LB001201 a LB001223, da LB001301 a LB001323 e da LB001401 a LB001423						
LB001001	Numero contratti di locazione	NP				
LB001002	Unità immobiliare intera	CB			I campi "Unità immobiliare intera" e "Unità immobiliare parziale" sono tra loro alternativi	Se nella sezione è compilato almeno un campo, è obbligatoria la presenza di uno dei campi "Unità immobiliare intera" o "Unità immobiliare parziale"
LB001003	Unità immobiliare parziale	CB				Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
LB001004	Anno	N4			Dato sempre obbligatorio. Il campo deve assumere un valore uguale all'anno di riferimento, all'anno precedente o all'anno successivo indicato nel campo 33 del record B. Se l'anno indicato nel campo 33 del record B è il 2017, può assumere solo i valori 2017 e 2018. Se barrata la casella "Locatore non proprietario", deve assumere valore uguale all'anno di riferimento indicato nel campo 33 del record B	
LB001005	Durata del contratto	NP				Se la sezione è compilata, il campo "Durata del contratto" è obbligatorio. Non può essere superiore a 365 Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
LB001006	Comune	AN				
LB001007	Provincia (sigla)	PN				
LB001008	Codice comune	AN			Il campo deve essere di 4 caratteri e deve essere un codice catastale esistente. Il campo "Codice comune" è obbligatorio	
LB001009	Tipologia (via, piazza, ecc..)	AN				
LB001010	Indirizzo	AN			Il campo "Indirizzo" è obbligatorio	
LB001011	N.Civico	AN				
LB001012	Scala	AN				
LB001013	Interno	AN				
LB001014	Sezione Urbana / Comune catastale	AN				

LB001015	Foglio	AN				
LB001016	Particella - Numeratore	AN				
LB001017	Particella - Denominatore	AN				
LB001018	Subalterno	AN				
LB001019	Importo corrispettivo	VP			Il campo Importo corrispettivo" è obbligatorio	
LB001021	Locatore non proprietario	CB				
LB001022	Codice fiscale del locatore	CF			Il dato deve essere sempre presente.	Il codice fiscale deve essere congruente a Cognome, Nome, Sesso e Data di nascita.
LB001023	Cognome	AN				Il dato deve essere sempre presente. Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
LB001024	Nome	AN				Il dato deve essere sempre presente. Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
LB001025	Sesso	AN	Vale M o F			Il dato deve essere sempre presente. Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
LB001026	Data di nascita	DT				Il dato deve essere sempre presente. Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
LB001027	Comune (o Stato estero) di nascita	AN				Il dato deve essere sempre presente. Il controllo costituisce una semplice segnalazione di warning
LB001028	Provincia di nascita (sigla)	PN				
LB001101	Numero contratti di locazione	NP				
LB001102	Unità immobiliare intera	CB				
LB001103	Unità immobiliare parziale	CB				
LB001104	Anno	N4				
LB001105	Durata del contratto	NP				
LB001106	Comune	AN				
LB001107	Provincia (sigla)	PN				
LB001108	Codice comune	AN				
LB001109	Tipologia (via, piazza, ecc..)	AN				
LB001110	Indirizzo	AN				
LB001111	N.Civico	AN				
LB001112	Scala	AN				
LB001113	Interno	AN				
LB001114	Sezione Urbana / Comune catastale	AN				
LB001115	Foglio	AN				
LB001116	Particella - Numeratore	AN				
LB001117	Particella - Denominatore	AN				
LB001118	Subalterno	AN				
LB001119	Importo corrispettivo	VP				

LB001121	Locatore non proprietario	CB			
LB001122	Codice fiscale del locatore	CF			
LB001123	Cognome	AN			
LB001124	Nome	AN			
LB001125	Sesso	AN	Vale M o F		
LB001126	Data di nascita	DT			
LB001127	Comune (o Stato estero) di nascita	AN			
LB001128	Provincia di nascita (sigla)	PN			
LB001201	Numero contratti di locazione	NP			
LB001202	Unità immobiliare intera	CB			
LB001203	Unità immobiliare parziale	CB			
LB001204	Anno	N4			
LB001205	Durata del contratto	NP			
LB001206	Comune	AN			
LB001207	Provincia (sigla)	PN			
LB001208	Codice comune	AN			
LB001209	Tipologia (via, piazza, ecc..)	AN			
LB001210	Indirizzo	AN			
LB001211	N.Civico	AN			
LB001212	Scala	AN			
LB001213	Interno	AN			
LB001214	Sezione Urbana / Comune catastale	AN			
LB001215	Foglio	AN			
LB001216	Particella - Numeratore	AN			
LB001217	Particella - Denominatore	AN			
LB001218	Subalterno	AN			
LB001219	Importo corrispettivo	VP			
LB001221	Locatore non proprietario	CB			
LB001222	Codice fiscale del locatore	CF			
LB001223	Cognome	AN			
LB001224	Nome	AN			
LB001225	Sesso	AN	Vale M o F		
LB001226	Data di nascita	DT			
LB001227	Comune (o Stato estero) di nascita	AN			
LB001228	Provincia di nascita (sigla)	PN			
LB001301	Numero contratti di locazione	NP			
LB001302	Unità immobiliare intera	CB			
LB001303	Unità immobiliare parziale	CB			
LB001304	Anno	N4			
LB001305	Durata del contratto	NP			
LB001306	Comune	AN			

LB001307	Provincia (sigla)	PN			
LB001308	Codice comune	AN			
LB001309	Tipologia (via, piazza, ecc..)	AN			
LB001310	Indirizzo	AN			
LB001311	N.Civico	AN			
LB001312	Scala	AN			
LB001313	Interno	AN			
LB001314	Sezione Urbana / Comune catastale	AN			
LB001315	Foglio	AN			
LB001316	Particella - Numeratore	AN			
LB001317	Particella - Denominatore	AN			
LB001318	Subalterno	AN			
LB001319	Importo corrispettivo	VP			
LB001321	Locatore non proprietario	CB			
LB001322	Codice fiscale del locatore	CF			
LB001323	Cognome	AN			
LB001324	Nome	AN			
LB001325	Sesso	AN	Vale M o F		
LB001326	Data di nascita	DT			
LB001327	Comune (o Stato estero) di nascita	AN			
LB001328	Provincia di nascita (sigla)	PN			
LB001401	Numero contratti di locazione	NP			
LB001402	Unità immobiliare intera	CB			
LB001403	Unità immobiliare parziale	CB			
LB001404	Anno	N4			
LB001405	Durata del contratto	NP			
LB001406	Comune	AN			
LB001407	Provincia (sigla)	PN			
LB001408	Codice comune	AN			
LB001409	Tipologia (via, piazza, ecc..)	AN			
LB001410	Indirizzo	AN			
LB001411	N.Civico	AN			
LB001412	Scala	AN			
LB001413	Interno	AN			
LB001414	Sezione Urbana / Comune catastale	AN			
LB001415	Foglio	AN			
LB001416	Particella - Numeratore	AN			
LB001417	Particella - Denominatore	AN			
LB001418	Subalterno	AN			
LB001419	Importo corrispettivo	VP			
LB001421	Locatore non proprietario	CB			
LB001422	Codice fiscale del locatore	CF			
LB001423	Cognome	AN			
LB001424	Nome	AN			

LB001425	Sesso	AN	Vale M o F			
LB001426	Data di nascita	DT				
LB001427	Comune (o Stato estero) di nascita	AN				
LB001428	Provincia di nascita (sigla)	PN				
CAMPI POSIZIONALI (da carattere 1890 a carattere 1900)						
10	Filler	1890	8		AN	Impostare a spazi
Ultimi tre caratteri di controllo del record						
11	Filler	1898	1		AN	Impostare al valore "A"
12	Filler	1899	2		AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

RECORD DI TIPO "Z"					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare al valore 'Z'
2	Filler	2	14	AN	
3	Numero record di tipo 'B'	16	9	NU	
4	Numero record di tipo 'C'	25	9	NU	
Spazio non utilizzato					
5	Filler	34	1864	AN	Impostare a spazi
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
11	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore 'A'
12	Filler	1899	2	AN	Impostare ai valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')